

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**на проживання в гуртожитку**

м. Харків

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Харківський національний університет радіоелектроніки (надалі – «Наймодавець»), який діє на підставі Статуту університету з однієї сторони, та громадянин (ка) \_\_\_\_\_, який (а) є студентом (кою), аспірантом, докторантом, співробітником університету, (факультету) \_\_\_\_\_, курсу, групи або інша категорія громадян (надалі – «Наймач»), що діє на підставі власного волевиявлення з іншої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей Договір на проживання в гуртожитку (і надалі – Договір) про наступнє.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані із переданням «Наймодавцем» «Наймачеві» наступного ліжка-місця в кімнаті студентського гуртожитку (надалі – «житлове місце») для проживання у ньому «Наймача» на визначений цим Договором термін та за встановлену цим Договором плату.

1.1.1. Адреса гуртожитку \_\_\_\_\_

1.1.2. Гуртожиток № \_\_\_\_\_, кімната № \_\_\_\_\_, поверх (блок) \_\_\_\_\_

1.1.3. Житлова (корисна) площа \_\_\_\_\_

1.1.4. Постійна адреса місця проживання «Наймача» \_\_\_\_\_

1.1.5. Телефон \_\_\_\_\_

1.1.6. «Наймодавець» передає, а «Наймач» приймає в користування житлове місце в стані, що визначається в Акті приймання-передачі житлового місця.

1.2. «Наймодавець» також передає «Наймачеві» майно, що знаходиться у кімнаті, яка передається в найм (надалі – «Майно»), згідно Акта приймання – передачі.

1.3. Термін користування житловим місцем за цим Договором становить з « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ р. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

1.4. Житлове місце призначене виключно для проживання у ньому «Наймача», проживання інших осіб заборонено.

## 2. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. «Наймодавець» за цим Договором бере на себе наступні обов'язки:

2.1.1. Надати житлове місце «Наймачу» в придатному для проживання стані.

2.1.2. Забезпечити виконання Правил внутрішнього розпорядку в

студентських гуртожитках ХНУРЕ.

2.1.3. Утримувати місця гуртожитку в належному стані відповідно до встановлених санітарних норм та правил.

2.1.4. Укомплектовувати гуртожитки меблями, обладнанням, білизною, та іншим інвентарем відповідно до встановлених норм.

2.1.5. Проводити обмін постільної білизни відповідно до санітарних правил.

2.1.6. Забезпечити *«Наймача»*, який проживає у гуртожитку, необхідним обладнанням, інвентарем, інструментами і матеріалами при проведенні санітарних днів й прибирання гуртожитку та прилеглої території за участю студентів.

2.1.7. Своєчасно організовувати проведення ремонту гуртожитку, інвентарю, обладнання, утримувати в належному стані закріплену територію та зелені насадження.

2.1.8. Надавати *«Наймачу»*, який проживає у гуртожитку, необхідні побутові послуги та додаткові побутові послуги за окремо встановлену плату, виділяти в гуртожитку місця для проведення виховної роботи, самостійного навчання, культурних і спортивних заходів.

2.1.9. Забезпечувати необхідне освітлення і тепловий режим у всіх місцях відповідно до встановлених норм комфортності.

2.1.10. При пошкодженні і аваріях негайно вживати заходів по ліквідації їх наслідків, у разі якщо вони сталися з вини *«Наймача»*, заподіяна шкода відшкодовується ним за власний рахунок.

2.2. *«Наймач»* за цим Договором бере на себе наступні обов'язки:

2.2.1. Знати і виконувати Правила внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках ХНУРЕ, Положення про студентський гуртожиток ХНУРЕ.

2.2.2. Своєчасно сплачувати за проживання у гуртожитку кошти встановлені наказом *«Наймодавця»*, а також за надані *«Наймодавцем»* додаткові платні послуги, якими він користується.

2.2.3. Підтримувати чистоту і порядок у своїй кімнаті та місцях загального користування, брати участь у всіх видах робіт, пов'язаних із самообслуговуванням. Приймати участь у роботах по благоустрою території гуртожитку та в проведенні санітарних днів за погодженням з органами студентського самоврядування гуртожитку.

2.2.4. Дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно витрачати тепло - електроенергію, газ, і воду.

2.2.5. Забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати в завідувача гуртожитку, а в разі заміни замка у дверях – здати йому відповідний дублікат ключа.

2.2.6. Своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання і меблів.

2.2.7. Про випадки будь-яких надзвичайних подій в кімнаті та інших місцях гуртожитку терміново повідомляти завідувача гуртожитку та органи

студентського самоврядування гуртожитку.

2.2.8. Відшкодовувати «Наймодавцю» заподіяні матеріальні збитки за пошкодження житлового місця або гуртожитку та майна «Наймодавця».

2.2.9. Дотримуватися правил техніки безпеки та пожежної безпеки.

2.2.10. Реєструвати додаткові електроприлади в завідувача гуртожитку, та користуватися ними з його дозволу.

2.2.11. Письмово попереджувати завідувача гуртожитку про залишення гуртожитку на тривалий час (більше 5 діб).

2.2.12. Після закінчення навчання або при достроковому позбавленні права на проживання в гуртожитку (відрахування з числа студентів, порушення правил внутрішнього розпорядку тощо), надання академічної відпустки чи від'їзду на практику, або канікули, здати майно гуртожитку, що було надано «Наймачу» й перебувало у його користуванні і житлове місце, вільне від речей, в належному стані, відповідно до Акту приймання-передачі. Мешканець зобов'язаний звільнити житлове місце упродовж 5 днів з дня стримання рішення про виселення або складання акта про відмову від його отримання.

2.2.13. Використовувати житлове місце, що надане для проживання, у відповідності до його цільового призначення (тобто використовувати його лише для проживання), а також забезпечувати збереження житлового місця, майна та підтримувати його в належному стані.

2.2.14. У разі волевиявлення та за погодженням із завідувачем гуртожитку здійснювати за свій рахунок поточний ремонт житлового місця.

2.2.15. Не проводити переобладнання та реконструкцію житлового місця.

2.2.16. Звільнити житлове місце після закінчення обумовленого в цьому Договорі строку користування житловим місцем або достроково у випадках передбачених, цим Договором.

2.2.17. Користуватись підсобними місцями та місцями загального користування за їх прямим призначенням і на рівних правах з іншими наймачами, що проживають у цьому гуртожитку.

2.2.18. Брати участь у організованому прибиранні на блоках в гуртожитку та чергуванні на кухнях, брати участь в заходах щодо благоустрою гуртожитків та прилеглої території.

2.3. «Наймачу», який проживає у гуртожитку, забороняється:

2.3.1. Переселятися з однієї кімнати в іншу без погодження із завідувачем гуртожитку.

2.3.2. Переробляти чи переносити інвентар і меблі з одного місця до іншого або виносити їх з гуртожитку без дозволу завідувача гуртожитку.

2.3.3. Проводити електромонтажні роботи в кімнатах та в гуртожитку, переробляти і ремонтувати електроустаткування, самостійно проводити ремонт сантехнічного обладнання.

2.3.4. Користуватися електрообігрівачами та електричними в житлових кімнатах.

2.3.5. Проводити масові заходи в гуртожитку без письмового дозволу дирекції відповідного факультету та узгодження із завідувачем гуртожитку.

2.3.6. Залишати сторонніх осіб після 23:00.

2.3.7. Палити, приносити, вживати та зберігати в гуртожитку спиртні напої, наркотичні або токсичні речовини, перебувати в гуртожитку в стані алкогольного, токсичного або наркотичного сп'яніння, палити в житлових та робочих кімнатах гуртожитку, зберігати та користуватись іншими приладами для паління.

2.3.8. Порушувати тишу з 22:00 до 07:00.

2.3.9. Створювати шум, а також вмикати телевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує встановлені норми та створювати інший шум, який заважає мешканцям гуртожитку.

2.3.10. Тримати в гуртожитку тварин.

2.3.11. Наклеювати на стінах житлового місця і в місцях загального користування оголошення, плакати, картини тощо. В окремих випадках розміщення оголошень, плакатів тощо, дозволяється за попереднім узгодженням з адміністрацією гуртожитку та органами студентського самоврядування.

2.3.12. Прати білизну, чистити взуття, приймати водні процедури у житлових кімнатах та непристосованих для цього місцях, а також сушити білизну на коридорах та в місцях загального користування.

2.3.13. Зберігати вогнепальну, пневматичну і холодну зброю, пристрої для відстрілу патронів, споряджених гумовими чи аналогічними за своїми властивостями металевими снарядами не смертельної дії, та з патронів, інші боєприпаси до зброї та вибухові матеріали тощо.

2.3.14. Самовільно замінювати дверний замок та робити дублікати ключів.

2.3.15. Проникати до гуртожитку через вікна та дозволяти вчиняти такі дії стороннім особам, сидіти на підвіконні, викидати сміття та різні предмети через вікна. Проникати у підвали, господарські місця, бойлеру, щитків з електрострумом та електроживленням, дахів усіх без винятку приміщень.

2.3.16. Передавати перепустку до гуртожитку іншим особам.

2.3.17. Загромаджувати житлову кімнату великогабаритними речами, залишати в холах, коридорах на збереження власні меблі, холодильники, піаніно тощо.

### 3. ПРАВА СТОРІН

3.1. «Наймодавець» за цим Договором має наступні права:

3.1.1. Вимагати від «Наймача» дотримання Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках ХНУРЕ, Положення про студентський гуртожиток ХНУРЕ тощо.

3.1.2. Вимагати від «Наймача» своєчасного внесення плати за проживання.

3.1.3. Вимагати від «*Наймача*» звільнення житлового місця після закінчення терміну користування, обумовленого цим Договором або дострокового у випадках визначених п. 2.2.12 цього Договору.

3.2. «*Наймач*» за цим Договором має наступні права:

3.2.1. Користуватися місцями навчального, культурно-побутового, спортивного призначення, камерами зберігання, іншим інвентарем і майном гуртожитку згідно з встановленим порядком.

3.2.2. Мати постійне житлове місце в кімнаті гуртожитку на весь час навчання.

3.2.3. Звертатися до завідувача гуртожитку і органів студентського самоврядування щодо ремонту або заміни обладнання, меблів, постільної білизни та іншого майна гуртожитку, яке знаходиться в неналежному стані, а також усунення недоліків у забезпеченні побутових умов.

3.2.4. Обирати органи студентського самоврядування гуртожитку і бути обраним до їхнього складу.

3.2.5. Через органи студентського самоврядування гуртожитку брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, організації культурно-виховної роботи і дозвілля, роботи працівників гуртожитку тощо.

3.2.6. Звертатись із письмовими зверненнями до керівництва університету щодо питань пов'язаних із діяльністю студмістечка, роботою дирекції та обслуговуючого персоналу, житлово-побутовими умовами, якщо вони не відповідають встановленим нормам.

#### **4. ПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ ЖИТЛОВИМ МІСЦЕМ**

4.1. «*Наймач*» здійснює оплату за проживання у сумі встановленій наказом «*Наймодавця*» на підставі розрахунків, а також здійснює оплату за використання додаткових споживачів електроенергії відповідно до нормативів.

4.2. «*Наймач*» має право здійснити оплату за проживання одноразовим платежем за весь навчальний рік або за весь строк вказаного в договорі.

4.3. «*Наймодавець*» має право обґрунтовано збільшити вартість проживання за житлове місце, у разі змінення нормативно-правової бази та згідно кошторису, про що видається відповідний наказ та доводиться до відома «*Наймача*». При незгоді «*Наймача*» з вартістю проживання, він має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку шляхом надання «*Наймодавцю*» письмового повідомлення та погашення заборгованості за проживання.

4.4. «*Наймодавець*» залишає за собою право при несвоєчасній сплаті за проживання вжити додаткові фінансові стягнення у вигляді нарахування пені відповідно до діючого законодавства України.

4.5. У разі дострокового розірвання цього Договору з ініціативи Сторін, або однієї із Сторін цього Договору внесена оплата за користування житловим місцем поверненню не підлягає.

4.6. Додаткові послуги, що надаються за бажанням «Наймача», який проживає у гуртожитку, оплачуються окремо.

4.7. Оплата за житло та надані послуги здійснюється не менш ніж за місяць вперед.

## 5. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

5.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

## 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

6.2. «Наймач» несе відповідальність за пошкодження житлового місця або гуртожитку та його майна, які виникають з вини «Наймача», зобов'язується відшкодувати «Наймодавцю» всі збитки, в сумі і в терміни відповідно до акту, складеного за участю представника профспілки студентів та аспірантів, директора студмістечка й завідувача гуртожитку та органів студентського самоврядування.

## 7. ПІДСТАВИ ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір може бути достроково розірваний «Наймодавцем» в односторонньому порядку за рішенням комісії з поселення відповідного факультету (структурного підрозділу) університету з письмовим попередженням за 3 доби «Наймача» у будь-яку пору року без надання іншого житлового місця у випадках:

- якщо «Наймач» систематично не виконує Правила внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках ХНУРЕ, Положення про студентський гуртожиток ХНУРЕ, наносить пошкодження житловим місцям і місцям загального користування, що призводить до погіршення їх стану та виникнення матеріальної шкоди;

- якщо «Наймач» своєю поведінкою робить неможливим для інших мешканців спільне проживання у гуртожитку;

- при несплаті коштів за проживання у житловому місці більше ніж один місяць;

- якщо «Наймач» не виконує правил техніки безпеки чи пожежної безпеки;

- з інших підстав передбачених чинним законодавством України.

Після прийняття рішення про дострокове розірвання договору на проживання в гуртожитку комісія з поселення відповідного факультету (структурного підрозділу) університету зобов'язана письмово повідомити особу, відповідальну за реєстрацію осіб, що проживають в гуртожитку про прийняте рішення.

7.2. Якщо цей Договір буде достроково розірвано, «Наймач» зобов'язується в термін до 5 (п'яти) днів звільнити житлове місце в стані, в якому воно надавалось (з урахуванням нормального зносу), про що складається Акт приймання-передачі.

## 8. ДІЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами, і діє до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20р.

8.2. Закінчення терміну дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.3. Закінчення терміну дії цього Договору не звільняє Сторони від виконання тих зобов'язань, що лишилися невиконаними.

## 9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із діяльністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третім особам без письмового погодження цього із іншою Стороною.

9.3. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України та локальними актами «Наймодавця».

9.4. «Наймач», підписуючи цей Договір підтверджує, що він ознайомлений з Правилами внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках ХНУРЕ та Положенням про студентський гуртожиток ХНУРЕ.

9.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій

формі, підписані Сторонами.

9.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

## 10. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### Наймодавець

**Харківський національний  
університет радіоелектроніки**  
61166, м. Харків, пр-т. Науки, 14  
рр:35221290005108  
Назва установи банку: ДКСУ  
Код банку: 820172  
Код ЄДРПОУ: 02071197  
ІПН 020711920300  
Вид платежу: за проживання в  
гуртожитку

### Наймач

\_\_\_\_\_ (Прізвище, ім'я та по батькові)

Паспорт: серії \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_  
Виданий \_\_\_\_\_

Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_  
Адреса: \_\_\_\_\_

З «Правилами внутрішнього розпорядку у студентських гуртожитках ХНУРЕ, «Положенням про студентський гуртожиток ХНУРЕ», графіком навчального процесу, санітарними та протипожежними нормами, правилами користування електричним та газовим обладнанням, правилами користування ліфтами ознайомлений, інструктаж пройдено і зобов'язуюсь виконувати.

«Наймач» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ р.

ПОГОДЖЕНО:

Директор студмістечка \_\_\_\_\_

Завідувач гуртожитку \_\_\_\_\_

Голова Студентського сенату гуртожитку \_\_\_\_\_