



**Договір № 12144/22/1  
про закупівлю теплової енергії в гарячій воді**

м. Харків

21 липня 2022 року

Замовник:

**ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ  
УНІВЕРСИТЕТ РАДІОЕЛЕКТРОНІКИ,**  
(найменування Споживача)

надалі – Споживач, в особі **виконуючого обов'язки ректора Рубана Ігоря Вікторовича**

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі **Статуту та Наказу МОН України № 130-к від 16.06.2022 р.**

(назва положення, статуту, доручення тощо)

з однієї сторони, і

**Учасник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»** надалі – Теплопостачальна організація в особі начальника філії "Харківтеплосбуг" **Пярна Андрія Миколайовича**, що діє на підставі довіреності № 38-920/21 від 23.03.2015 р., з іншої сторони, надалі разом Сторони, керуючись:

Цивільним Кодексом України, Господарським Кодексом України, Законом України «Про теплопостачання» та іншими нормативно-правовими актами чинного законодавства України, а також приймаючи до уваги Постанову КМУ № 169 від 28.02.2022р. (зі змінами), Наказу від 25.04.2022р. №75 Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України «Про затвердження Переліку територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні) станом на 29 червня 2022 року» (зі змінами), уклали цей договір про закупівлю теплової енергії в гарячій воді (далі – Договір) про таке:

### I. Предмет Договору

1.1. Предметом даного Договору є закупівля код згідно ДК 021:2015 09320000-8 - пара, гаряча вода та пов'язана продукція (постачання теплової енергії) (далі по тексту - теплова енергія).

1.2. Теплопостачальна організація зобов'язується у період дії цього Договору поставити Споживачу теплову енергію в потрібних йому обсягах, а Споживач - прийняти і оплатити теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим Договором. Теплова енергія постачається Споживачу в обсягах згідно з додатком 1 до цього Договору в гарячій воді на такі потреби:

- опалення та вентиляцію;
- гаряче водопостачання.

1.3. Кількісні характеристики теплової енергії вказані в додатку 1 до цього Договору.

### II. Якість теплової енергії

2.1. Теплопостачальна організація повинна поставити Споживачу теплову енергію, якість якої відповідає температурному графіку центрального якісного регулювання відпуску теплової енергії.

### III. Ціна Договору

3.1. Ціна цього Договору становить 2500000.00 грн., ПДВ 500000.00 грн., усього 3000000.00 грн.

3.2. Тарифи за теплову енергію становлять за 1 Гкал:

- для потреб населення – 1457.06 грн. (без ПДВ) (постанова від 30.11.2020 року № 2265 Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг «Про внесення змін до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 09.09.20 № 1673», які діють з 01.12.20;
- для потреб бюджетних установ – 3492.47 грн. (з ПДВ) (рішення виконавчого комітету Харківської міської ради «Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання та послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води КП «Харківські теплові мережі» для споживачів м. Харкова» № 1050 від 30.12.2021, тариф на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку), які діють з 06.01.2022;



■ для потреб інших споживачів (крім населення) – 5393.26 грн. (з ПДВ) (рішення виконавчого комітету Харківської міської ради «Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання та послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води КП «Харківські теплові мережі» для споживачів м. Харкова» № 1050 від 30.12.2021, тариф на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку), які діють з 06.01.2022.

#### IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться шляхом перерахування коштів на рахунок Теплопостачальної організації, вказаний в цьому договорі, відповідно до встановлених тарифів, діючих в період постачання теплової енергії та на підставі показань приладів комерційного обліку теплової енергії, а при їх відсутності - виконаних розрахунків відповідно до теплових навантажень, або в іншій формі, яка не суперечить чинному законодавству України.

4.2. Розрахунковим періодом є місяць за результатом якого підписується акт виконаних робіт по відпуску теплової енергії за період (в 2-х примірниках).

4.3. Споживач, згідно із постановою Кабінету міністрів України № 1070 від 04.12.2019 «Про деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» має право здійснювати попередню оплату на строк не більше трьох місяців. У разі здійснення попередньої оплати Споживач до початку розрахункового періоду сплачує Теплопостачальній організації очікувану вартість, зазначеної в додатку 1 до цього Договору кількості теплової енергії, з урахуванням залишкової суми (сальдо) розрахунків на початок розрахункового періоду. Остаточний розрахунок за спожиту теплову енергію Споживач здійснює:

- до 4-го числа місяця, наступного за розрахунковим, при розрахунках за показниками приладів обліку на підставі самостійно отриманого до 1 числа поточного місяця акту виконаних робіт;
- до 18-го числа місяця, наступного за розрахунковим, при відсутності приладів комерційного обліку на підставі отриманого з 10 по 15 число місяця, наступного за розрахунковим, акту виконаних робіт.

4.4. Розрахунки за показниками приладів комерційного обліку:

- якщо фактичне використання теплової енергії більше, ніж зазначене в цьому Договорі, це перевищення окремо сплачується Споживачем не пізніше 4-го числа місяця, наступного за розрахунковим, на підставі самостійно отриманого до 1 числа поточного місяця акту виконаних робіт;
- якщо фактичне споживання теплової енергії нижче від сплаченого зазначеного в цьому Договорі обсягу, вартість такого перевищення оплати зараховується в рахунок майбутньої оплати заявленого обсягу за період, наступний за розрахунковим.

4.5. Розрахунки без приладів комерційного обліку:

- якщо обсяг фактично спожитої теплової енергії перевищує оплачений зазначений в цьому Договорі обсяг, вартість такого перевищення оплачується Споживачем не пізніше 18-го числа місяця, наступного за розрахунковим, на підставі отриманого з 10 по 15 число місяця, наступного за розрахунковим, акту виконаних робіт;
- якщо фактичне споживання теплової енергії нижче від сплаченого зазначеного в цьому Договорі обсягу, вартість такого перевищення оплати зараховується в рахунок оплати зазначеного в цьому Договорі обсягу місяця, наступного за розрахунковим.

4.6. При перерахуванні коштів за теплову енергію Споживач у платіжному документі повинен обов'язково зазначити призначення платежу з посиланням на номер і дату цього Договору, рішення суду, мирової угоди, угоди про реструктуризацію заборгованості та інше. За наявності заборгованості у Споживача Теплопостачальна організація має право зараховувати кошти, що надійшли від Споживача, як погашення заборгованості за теплову енергію, спожиту в минулі періоди, в порядку календарної черговості виникнення заборгованості незалежно від вказаного в платіжному документі призначення, періоду платежу.

4.7. Кошти, які надійшли від Споживача, зараховуються Теплопостачальною організацією як попередня оплата за умови відсутності заборгованості за цим Договором.

4.8. Споживач з 29 числа розрахункового місяця до 1-го числа, наступного за розрахунковим, самостійно отримує від Теплопостачальної організації за адресою: вул.Мефодіївська, буд. № 11, кімната 17, т.7360915, наступні документи за розрахунковий період:

- рахунок-фактуру, акт виконаних робіт по об'єктах, що обладнані приладами обліку.
- Споживач з 10 по 15 число місяця, наступного за розрахунковим, самостійно отримує від Теплопостачальної організації за адресою: пр. Людвіга Свободи, буд. №32А, т. 3494886, наступні документи за розрахунковий період:

- акт звіряння розрахунків;
- рахунок-фактуру, акт виконаних робіт по об'єктах, що не обладнані приладами обліку.

По одному примірнику оформлених актів Споживач повертає Теплопостачальній організації протягом 10 днів після їх отримання.



4.9. У разі порушення терміну сплати за поточне споживання теплової енергії чи наявності боргу на початок кожного розрахункового періоду, Теплопостачальна організація має право припинити безоплатний відпуск теплової енергії згідно з додатком 3 до цього Договору при наявності технічної можливості.

4.10. Якщо фактичне споживання теплової енергії в розрахунковий період, за який здійснена попередня оплата, менш, ніж сума попередньої оплати, сплачена різниця зараховується в наступний розрахунковий період.

## V. Постачання теплової енергії

5.1. Терміни постачання теплової енергії Споживачу на потреби:

- опалення та вентиляцію - в період опалювального сезону;
- гаряче водопостачання - протягом року.

5.2. Місце передачі теплової енергії - передача теплової енергії на об'єкти теплоспоживання здійснюється на межі балансової належності Сторін. На момент укладання цього Договору межа балансової належності Сторін по всім об'єктам теплоспоживання, наведеним у додатку 4 цього Договору відповідає додатком № 2 до Договору про закупівлю теплової енергії в гарячій воді № 12144/22 від 27.01.2022 року та не може бути змінена в односторонньому порядку. Переоформлення додатку № 2 відбувається у випадку зміни межі балансової належності сторін.

5.3. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами комерційного обліку або розрахунковим способом (опалення, вентиляція, гаряче водопостачання) згідно з додатком 4.

5.4. Проектні роботи та встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів комерційного обліку виконується згідно з узгодженим Теплопостачальною організацією проектом на межі балансової належності теплових мереж Теплопостачальної організації та Споживача. У разі встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показаннями приладів комерційного обліку, враховуються втрати, визначені згідно із схемою балансової належності на ділянках теплової мережі, що перебувають на балансовій належності Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів комерційного обліку.

5.5. Споживач, що має прилади комерційного обліку, щомісячно подає до Теплопостачальної організації звіт про фактичне споживання теплової енергії, в терміни, передбачені в додатку 5 до цього Договору.

5.6. При відсутності приладів комерційного обліку або, якщо вони вибули з ладу (несанкціоноване втручання в його роботу, порушення механічних та електронних пломб, механічне пошкодження приладів та елементів вузла обліку, закінченні терміну дії повірки тощо) обсяг теплової енергії, який постачається Споживачу в розрахунковому періоді, визначається Теплопостачальною організацією розрахунковим способом.

5.7. У разі підключення Споживача без приладів комерційного обліку теплової енергії до центрального теплового пункту (ЦТП) з приладами комерційного обліку – від загального обсягу теплової енергії, визначеної за приладами комерційного обліку ЦТП, віднімаються обсяги споживання теплової енергії, визначені за показаннями приладів комерційного обліку Споживачів, підключених до ЦТП, а решта обсягу спожитої теплової енергії розподіляється Споживачу пропорційно до його договірної максимального приєднаного теплового навантаження та фактичного часу споживання теплової енергії.

Розрахунок теплових навантажень здійснюється за рахунок Споживача проектними організаціями, які мають ліцензію, та узгоджується Теплопостачальною організацією. При відсутності цього, нараховування за спожиту теплову енергію здійснюються згідно з розрахунком, виконаним Теплопостачальною організацією за затвердженими відомчими нормами.

Якщо фактична середньомісячна температура зовнішнього повітря буде нижче від температури зазначеної в діючих нормативних документах, то збільшення споживання теплової енергії понад договірні обсяги на опалення об'єктів не вважається порушенням цього Договору.

5.8. Нормативні втрати теплової енергії і витікання теплоносія в мережах Споживачів розподіляються між Споживачем та субспоживачем пропорційно до їх частки у споживанні теплової енергії.

5.9. У разі недопоставки Теплопостачальній організації газу газопостачальними організаціями, чи введення останніми обмеження в його споживанні, тобто у зв'язку з виникненням умов, незалежних від Теплопостачальної організації, по узгодженням з місцевими органами влади, температура мережної води в постачальному теплопроводі підтримується на рівні, який відповідає кількості наданого палива, що спалюється.

5.10. Приєднання об'єктів до систем теплопостачання проводиться у встановленому законодавством порядку. Підключення Споживачів в опалювальному сезоні здійснюється:

- для об'єктів з індивідуальним тепловим вводом на підставі письмового замовлення Споживача в порядку встановленому Теплопостачальною організацією.
- для об'єктів з єдиною системою теплопостачання на підставі рішення органів місцевого самоврядування про початок опалювального сезону, згідно з затвердженим графіком.

Самовільне підключення об'єктів теплоспоживання заборонено.

Нові, реконструйовані та технічно переоснащені системи теплоспоживання, приймаються в експлуатацію рішенням відповідних комісій, визначених за участю відповідного органу Державної інспекції з енергетичного нагляду



за режимами споживання електричної і теплової енергії, та Теплопостачальної організації з оформленням відповідного акту-допуску.

## VI. Права та обов'язки Сторін

### 6.1. Споживач зобов'язаний:

- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати вартість спожитої теплової енергії згідно умов та порядку, які передбачені цим Договором.
- 6.1.2. Приймати поставлену теплову енергію, згідно з актом виконаних робіт по відпуску теплової енергії за період.
- 6.1.3. Дотримуватися вимог Правил охорони праці під час експлуатації обладнання, що працює під тиском (54590), затверджених наказом Міністерства соціальної політики України від 05.03.2018 № 333, Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 № 71, інших законодавчих і нормативних документів та цього Договору.
- 6.1.4. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання і тепловикористовуючих установок відповідно до проекту.
- 6.1.5. Зберігати обладнання, прилади комерційного обліку та пломби на них в належному стані.
- 6.1.6. негайно письмово повідомляти Теплопостачальну організацію про недоліки у роботі приладів комерційного обліку.
- 6.1.7. Додержуватися затверджених договірних значень максимального теплового навантаження, за кожним видом теплоспоживання в обсягах, які визначені в додатку 1 не допускаючи їх перевищення.
- 6.1.8. Узгоджувати з Теплопостачальною організацією нові підключення та відключення і переобладнання тепловикористовуючих установок у встановленому порядку, які спричинили збільшення або зменшення обсягів споживання теплової енергії.
- 6.1.9. Письмово повідомляти Теплопостачальну організацію про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, приєднане максимальне теплове навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів тощо).
- 6.1.10. Дотримуватись умов та порядку припинення постачання теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами та додатком 3 до цього Договору.
- 6.1.11. Письмово сповіщати Теплопостачальну організацію, не пізніше 5 днів з моменту настання нижчезазначених подій, про:
- зміну найменування, реорганізацію, ліквідацію;
  - зміну організаційно-правової форми;
  - зміну номерів телефонів, факсів;
  - зміну місцезнаходження;
  - зміну банківських реквізитів;
  - зміну орендарів приміщень;
  - зміну балансової належності теплових мереж Споживача (субспоживача);
  - зміну власника приміщень - у разі продажу приміщень надати копію договору купівлі-продажу цих приміщень;
  - закінчення договору оренди приміщень – у разі розірвання договору оренди надати копію акту прийому-передачі приміщень.
- 6.1.12. Замінювати, виготовляти й встановлювати пристрої обмеження витрат теплоносія (регулятор-обмежувачі, дросельні діафрагми, елеватори, сопла елеваторів) тільки за приписом та під контролем представника Теплопостачальної організації з наступним складанням відповідного акту.
- 6.1.13. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) теплоносія у зворотному трубопроводі після своїх систем теплоспоживання.
- 6.1.14. Не перевищувати середньодобову температуру теплоносія в зворотному трубопроводі більше чим на 3-4°C, ніж визначено опалювальним графіком режимів відпуску теплової енергії.
- 6.1.15. Не включати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята органом Держенергонагляду та Теплопостачальною організацією.
- 6.1.16. Призначити атестовану особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних тепловикористовуючих установок та теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з Теплопостачальною організацією договору. В разі, якщо власниками будівлі є дві чи більше юридичні особи до Теплопостачальної організації надається протокол про призначення відповідального за підготовку та утримання внутрішньобудинкової системи опалення і гарячого водопостачання, узгоджений всіма власниками будівлі.
- 6.1.17. Забезпечити при наявності технічної можливості протягом 6 місяців з моменту підписання даного Договору установку власних приладів обліку теплової енергії і регуляторів-обмежувачів витрат теплоносія з обов'язковим подальшим письмовим повідомленням про це Теплопостачальної організації.
- 6.1.18. Передбачити резервне джерело теплової енергії для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.



6.1.19. Сплатити Теплопостачальній організації вартість теплової енергії з моменту виникнення права користування приміщенням(и) за період дії цього Договору. Вартість спожитої теплової енергії розраховується Теплопостачальною організацією та надається Споживачу.

6.1.20. Безперечно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплоспоживання, а також, згідно з цим Договором, системи теплоспоживання субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання Споживача.

6.1.21. Щорічно в міжопалювальний період підготовлювати власне теплове господарство з обов'язковим виконанням обсягів робіт з підготовки до опалювального періоду, виданих Теплопостачальною організацією та отримувати від Теплопостачальної організації акт про готовність до опалювального періоду за встановленою формою.

6.1.22. Забезпечувати безперешкодний в робочий час, а у разі виникнення аварійної ситуації, в будь-який час доби, доступ представників Теплопостачальної організації до теплових мереж, теплових введів, систем теплоспоживання та вузлів обліку теплової енергії.

6.1.23. Забезпечити збереження і належний технічний стан власного теплового обладнання та комерційних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх, у встановлені терміни проводити періодичну перевірку та щороку отримувати акт про готовність своїх комерційних приладів обліку до опалювального періоду від Теплопостачальної організації.

6.1.24. У випадку забруднення зворотного теплоносія з вини Споживача та допущення його надходження в теплові мережі Теплопостачальної організації з показниками якості, які відхиляються від показників якості теплоносія в подавальному трубопроводі:

- негайно зупинити експлуатацію обладнання до усунення причин забруднення та повідомити про це Теплопостачальну організацію;

- сплатити Теплопостачальній організації вартість хімічно очищеної води та витрат на її підігрів, яка йде на заміщення забрудненої.

6.1.25. Підтримувати в технічно справному стані герметизацію інженерних введів та виводів будівлі (споруди).

6.1.26. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпечність затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.

6.1.27. У разі підключення (після відключення згідно з Додатком 3 до цього Договору, крім пункту 1.3.) сплатити вартість хімічно очищеної води та витрат на її підігрів за злив та заповнення теплоносієм, а також вартість робіт згідно з калькуляцією.

6.1.28. У разі, якщо вартість фактичного споживання теплової енергії перевищує передбачену цим Договором на період дії цього Договору, Споживач зобов'язаний повідомити про це Теплопостачальну організацію та забезпечити виконання вимог Закону.

6.1.29. Крім оплати теплової енергії за тарифом, Споживач відшкодовує Теплопостачальній організації витрати, пов'язані з:

- неповерненням теплоносія (витоку), виходячи з планової собівартості одержаної води від постачальника та її хімічного, або знесолення, яка приймається як собівартість в середньому по всім джерелам теплової енергії Теплопостачальної організації;

- припиненням та поновленням теплопостачання (опалення та вентиляції – в період опалювального сезону, гарячої води – протягом року) за письмовим зверненням Споживача.

Сума витрат, яка підлягає сплаті, надається Теплопостачальною організацією.

6.1.30. За заповнення теплоносієм нових та реконструйованих теплових мереж та систем теплоспоживання Споживача, а також за поповнення понад нормативного витоку теплоносія Споживач сплачує вартість отриманого теплоносія з урахуванням витрат по його хімічній обробці по плановій собівартості Теплопостачальної організації та теплової енергії теплоносія за діючими тарифами.

## **6.2. Споживач має право:**

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Теплопостачальною організацією при наявності технічної можливості відключення об'єкту від централізованого теплопостачання, повідомивши його про це за 1 місяць.

6.2.2. Контролювати поставку теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Повернути рахунок Теплопостачальній організації без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.8. цього Договору (відсутність підписів).

6.2.4. Отримання інформації від Теплопостачальної організації щодо обсягів постачання теплової енергії та якості теплопостачання, тарифів (цін), порядку оплати, умов і режимів споживання (режимних карт, температурних графіків).

6.2.5. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів з дозволу Теплопостачальної організації після усунення порушень, якщо постачання теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.

6.2.6. Підключення Субспоживачів до своїх теплових мереж після письмового отримання дозволу від Теплопостачальної організації.

6.2.7. У разі порушення Теплопостачальною організацією умов і порядку постачання теплової енергії (на межі балансової належності) викликати її представника за письмовим зверненням для складання та підписання акта, у якому зазначаються терміни, види порушень тощо.



### **6.3. Теплопостачальна організація зобов'язана:**

- 6.3.1. Забезпечити постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.
- 6.3.2. Забезпечити постачання теплової енергії, якість якої відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.
- 6.3.3. Забезпечувати безперервне постачання теплової енергії, підтримку параметрів теплоносія (гарячої води), що подається з колекторів джерела теплової енергії, на вході в теплову мережу Споживача, відповідно до температурного графіка центрального якісного регулювання відпуску теплової енергії.
- 6.3.4. Забезпечувати протягом зазначеного в цьому Договорі часу безперервне (за винятком нормативно встановлених перерв), або за затвердженим уповноваженим органом місцевого самоврядування режимом постачання теплової енергії для потреб опалення, гарячого водопостачання та вентиляції.
- 6.3.5. Повідомляти Споживача у письмовій формі або засобами масової інформації про зміну тарифів.
- 6.3.6. Здійснювати перевірку теплового обладнання та стан роботи приладів комерційного обліку Споживача.

### **6.4. Теплопостачальна організація має право:**

- 6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію.
- 6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Теплопостачальна організація має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача за 1 місяць до такого розірвання.
- 6.4.3. В робочий час перевіряти стан роботи теплового обладнання та приладів комерційного обліку Споживача.
- 6.4.4. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією, відповідно до чинного законодавства.
- 6.4.5. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених чинним законодавством України, а також додатком 3 до цього Договору.
- 6.4.6. При наявності технічної можливості та за письмовою згодою Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових Споживачів (Субспоживачів).
- 6.4.7. Теплопостачальна організація не несе матеріальної відповідальності перед Споживачем за постачання теплової енергії зі зниженими значеннями параметрів за період, протягом якого Споживач не дотримувався встановлених цим Договором режимів споживання теплової енергії.

## **VII. Відповідальність Сторін**

- 7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.
- 7.2. У разі неправильного застосування тарифів та недостовірності нарахувань за фактично відпущену теплову енергію Теплопостачальна організація сплачує Споживачу штраф у розмірі 25% від надмірно нарахованої суми та здійснює перерахунок у встановленому чинним законодавством порядку. У разі здійснення Споживачем попередньої сплати за теплову енергію та при умові її не поставки з вини Теплопостачальної організації в період дії цього Договору Теплопостачальна організація, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Споживачу кошти з урахуванням індексу інфляції.
- 7.3. Види порушень Споживача та санкції за них:
- 7.3.1. споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації або понад встановлені цим Договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання – штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями;
- 7.3.2. зрив, пошкодження пломб, установлених Теплопостачальною організацією - штраф у розмірі 25% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;
- 7.3.3. несвоєчасне виконання розрахунків за спожиту теплову енергію - пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від простроченої суми за кожен день всього періоду прострочення до дня повної фактичної оплати;
- 7.3.4. недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов цього Договору - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;
- 7.3.5. перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Теплопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді, але не більше двохсот неоподаткованих мінімумів доходів громадян, за кожен факт такого перешкоджання або недопущення;
- 7.3.6. споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації понад встановлені цим Договором максимальні теплові навантаження за кожним параметром теплоносія - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої понад встановлені цим Договором максимальні годинні навантаження;
- 7.3.7. самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед комерційними приладами обліку - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.
- 7.4. За невиконання або неналежне виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором винна Сторона відшкодовує іншій завдані збитки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань за цим Договором.

## **VIII. Обставини непереборної сили**



- 8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.
- 8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Теплопостачальна організація повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

#### IX. Вирішення спорів

- 9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей, що пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього Договору Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій. Пропозиції щодо зміни договірних величин обсягів споживання теплової енергії розглядаються Сторонами протягом 30 днів.
- 9.2. Всі спори та суперечки мають вирішуватися сторонами шляхом переговорів. У випадку недосагнення сторонами згоди по спірних питаннях, спір підлягає вирішенню в судах загальної юрисдикції або в Харківському обласному постійно діючому третейському суді, відповідно до його Регламенту. При цьому, рішення Харківського обласного постійно діючого третейського суду є обов'язковим для сторін і має бути виконаним в строки, зазначені в рішенні цього третейського суду. Місцезнаходження Харківського обласного постійно діючого третейського суду та розгляд спорів здійснюється за адресою: 61145, м.Харків, вулиця Новгородська, буд. 3.

#### X. Строк дії Договору

- 10.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання та скріплення печатками Сторін та поширює дію на відносини, що фактично склались між Сторонами з 01 березня 2022 року і діє до 22 серпня 2022 року включно (згідно частини 3 статті 631 Цивільного Кодексу України), а у частині розрахунків – до їх повного здійснення. Строк дії цього Договору може бути подовжений за згодою сторін у разі продовження строку дії воєнного стану в Україні понад період, визначений Указом Президента України від 24.02.2022 року № 64 «Про введення воєнного стану в Україні», але не пізніше ніж до 31.12.2022.
- 10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.
- 10.3. Припинення дії цього Договору не звільняє Споживача від обов'язку повної оплати на умовах цього Договору за фактично спожиту теплову енергію.

#### XI. Інші умови

- 11.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору Сторони оформлюють додатками та/або додатковими угодами до цього Договору.
- 11.2. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, Споживач признає свого відповідального за теплове господарство в особі

кач. ЕТАВ Суховос Н.О

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Робочий телефон 702-16-60

- 11.3. Теплопостачальна організація признає відповідального представника в особі Кривобок-Гончарової М.В. Робочий телефон 758-84-69.

11.4. Теплопостачальна організація є платником податку на прибуток на загальних умовах, передбачених Податковим Кодексом України.

11.5. Теплопостачальна організація є платником податку на додану вартість.

11.6. У разі будь-яких змін в статусі платника податку на прибуток Сторони зобов'язані повідомити одна одну про такі зміни протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту їх виникнення.

11.7. Повноважні представники, які підписують цей Договір від імені Сторін, своїми підписами підтверджують згоду на обробку своїх персональних даних та подальше використання виключно з метою виконання даного Договору протягом строку його дії.

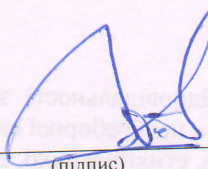
Повноважні представники, які підписують цей Договір, повідомлені про їх права, передбачені статтею 8 Закону України «Про захист персональних даних» (№ 2297-VI від 01.06.2010 року), про включення їх персональних даних, зазначених в преамбулі цього Договору до баз персональних даних Сторін цього Договору виключно з метою його виконання.

11.8. При підписанні Теплопостачальною організацією доповнень, змін і інших документів до цього Договору, допускається використання факсимільного підпису посадових і інших уповноважених осіб підприємства; дані документи мають юридичну силу.

Зразок відповідного аналога власноручного підпису уповноваженої особи Теплопостачальної організації:



Начальник філії "Харківтеплозбут" Андрій ПЯРН  
(посада) (П.І.Б.)

  
(підпис)

  
(факсиміле)

## XII. Додатки до Договору

Невід'ємними частинами даного Договору є:

- додаток 1 – Обсяги постачання теплової енергії Споживачу по всім об'єктам теплоспоживання;
- додаток 3 – Умови припинення постачання теплової енергії;
- додаток 4 – Перелік об'єктів теплоспоживання;
- додаток 5 - Облік теплової енергії при наявності вузла обліку та експлуатація вузла обліку теплової енергії;

## XIII. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

Теплопостачальна організація

Споживач

КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»

ХНУРЕ

61037, м. Харків, вул. Мефодіївська, 11

(найменування)

Розрахунковий рахунок:

61166, м.Харків, пр.Науки,14

(адреса)

UA50351823000002600030002313,

UA068201720343180001000005108,  
UA228201720343171001200005108,  
UA498201720343181001300005108,  
UA648201720343181004200005108

(розрахунковий рахунок)

Філія - Харківське обласне управління  
АТ "Ощадбанк", м.Харків

Державна казначейська служба України, м.Київ

(установа банку)

Код ЄДРПОУ 31557119,

02071197

(код ЄДРПОУ)

ПІН 315571120396

020711920300

(ПІН)

E-mail hte@vl.kharkov.ua

td@nure.ua

E-mail



Начальник філії "Харківтеплозбут"

Андрій ПЯРН



Ігор РУБАН  
(прізвище, ім'я та по батькові)

Перевірено:

Відділ договорів:

Начальник

Костіна Ірина

Виконавець

Терьохіна Ольга



ДОДАТОК 1 від 21.07.2022 р.

до договору № 12144/22/1 від 21.07.2022 р.  
про закупівлю теплової енергії в гарячій воді  
Споживач: ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ  
УНІВЕРСИТЕТ РАДІОЕЛЕКТРОНІКИ

## Обсяги постачання теплової енергії Споживачу по всім об'єктам теплоспоживання

1. Теплопостачальна організація постачає Споживачу з 1 березня 2022 року по 22 серпня 2022 року теплову енергію в межах  $Q = 1363.90913$  Гкал з:1.1. Максимальним тепловим навантаженням  $\Sigma Q = 10.772164$  Гкал/годину

В тому числі:

- на опалення  $Q_o = 6.653000$  Гкал/годину
- на вентиляцію  $Q_v = 1.000000$  Гкал/годину
- на гаряче водопостачання (ГВП)  $Q_{ГВ} = 3.119164$  Гкал/годину

1.2. Загальною опалювальною площею  $S = 93538.50$  м<sup>2</sup>.

1.3. Розподілом теплової енергії в Гігакалоріях по кварталах (для Споживачів без приладів обліку — розрахунковим методом; для Споживачів з приладами обліку — згідно з заявленою величиною теплового навантаження):

I квартал	у т.ч.	Січень	0.00000	Лютий	0.00000	Березень	635.248340
II квартал	у т.ч.	Квітень	257.825940	Травень	128.034040	Червень	123.903910
III квартал	у т.ч.	Липень	128.034040	Серпень	90.862860	Вересень	0.00000
IV квартал	у т.ч.	Жовтень	0.00000	Листопад	0.00000	Грудень	0.00000

2. Вартість теплової енергії, що постачається Споживачу за період з 1 березня 2022 року по 22 серпня 2022 року, становить 2500000.00 гривень, ПДВ 500000.00 гривень, усього 3000000.00 гривень.

3. Вартість теплової енергії визначена згідно тарифів, наведених у п. 3.2. цього Договору.

Теплопостачальна організація

Андрій ПЯРН

Споживач

Гор Рубан  
(прізвище, ім'я та по батькові)

Перевірено:

Відділ договорів:

Начальник Костіна ІринаВиконавець Терьохіна Ольга



**ДОДАТОК 3 від 21.07.2022 р.**  
до Договору № 12144/22/1 від 21.07.2022 р.  
про закупівлю теплової енергії в гарячій воді  
Споживач: ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ  
УНІВЕРСИТЕТ РАДІОЕЛЕКТРОНІКИ

**Умови припинення постачання теплової енергії**

1. Теплопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:
  - 1.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання у разі його надходження до Теплопостачальної організації не пізніше як за 3 доби до запланованого відключення при наявності технічної можливості відключення приміщення, а також за умови, що не постраждають інтереси інших споживачів.
  - 1.2. Проведення Теплопостачальною організацією планових випробувань, усунення аварійних пошкоджень теплових мереж та технологічного обладнання, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел теплової енергії в міжопалювальний період.
  - 1.3. Порушення умов Договору в частині термінів сплати.
  - 1.4. Неготовності теплоспоживального обладнання Споживача до опалювального періоду (відсутність акта готовності до опалювального періоду за установленою формою).
  - 1.5. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена з попередженням не пізніше як за 24 години до припинення подачі.
  - 1.6. Самовільного підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, об'єктів споживачів, субспоживачів без дозволу Теплопостачальної організації з попередженням за 24 години до припинення подачі.
  - 1.7. Введення в експлуатацію систем теплоспоживання без участі уповноваженого представника Держенергонагляду, Державної інспекції з енергозбереження та представника Теплопостачальної організації (з попередженням за 3 доби до припинення подачі);
  - 1.8. Незадовільного стану систем теплоспоживання, що створює загрозу для життя обслуговуючого персоналу та може призвести до аварійної ситуації (з негайним відключенням від мережі Теплопостачальної організації);
  - 1.9. Перевищення обумовлених Договором обсягів теплоспоживання, максимальних годинних навантажень і витрат теплоносія без згоди Теплопостачальної організації, або перевищення значення середньодобової температури теплоносія у зворотному трубопроводі більше ніж на 3-4° С вище, ніж визначено температурним (диспетчерським) графіком відпуску теплової енергії за умови додержання відповідної температури теплоносія у подавальному трубопроводі (з попередженням за 3 доби до припинення подачі);
  - 1.10. Повернення менше ніж 50% кількості конденсату, передбаченої Договором. Забруднення зворотної мережної води з вини Споживача та допущення її подачі в мережі Теплопостачальної організації (з попередженням за 3 доби до припинення подачі);
  - 1.11. Відсутності підготовленого персоналу для обслуговування систем теплоспоживання (з попередженням за 3 доби до припинення подачі).
  - 1.12. Обмеження вільного доступу представників Теплопостачальної організації та Держенергонагляду до тепловикористовуючих установок і теплових мереж або до приладів комерційного обліку теплової енергії (з негайним відключенням від мережі Теплопостачальної організації або обмеженням споживання);
  - 1.13. Утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління та технічних підпіль, де проходять теплові мережі Теплопостачальних організацій, складання в них матеріалів, розміщення організацій, магазинів, офісів, контор і т.ін., псування обладнання системи теплоспоживання в мережах будівель (з попередженням за 3 доби до припинення подачі);
  - 1.14. Відсутності технологічних схем тепловикористовуючих установок у експлуатаційного персоналу (з попередженням за 3 доби до припинення подачі).
  - 1.15. Самовільного, без погодження з Теплопостачальною організацією переобладнання систем теплоспоживання будинків, будівель (споруд) – з попередженням за 3 доби до припинення постачання.
  - 1.16. Наявності витікання теплоносія через пошкодження власних теплових мереж та систем теплоспоживання (з негайним відключенням від теплових мереж Теплопостачальної організації).
  - 1.17. Виявлення пошкодження пломб, встановлених на обладнанні Споживача представниками Центрального органу виконавчої влади у сфері метрології та/або Теплопостачальною організацією.



1.18. Невиконання регламентних робіт з підготовки та випробовування теплових мереж, які перебувають на балансі Споживача, з оформленням відповідного акта і попередженням за 3 доби до припинення постачання.  
1.19. В разі невиконання Споживачем умов цього Договору та інших подій Споживача, передбачених Правилами користування тепловою енергією, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.07. за № 1198, які є підставою для припинення постачання теплової енергії.

2. Теплопостачальна організація письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення постачання теплової енергії у встановлений термін.
3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача.
4. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Теплопостачальної організації, та сплати витрат на припинення та підключення систем теплоспоживання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Теплопостачальною організацією, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.
5. На керівництво Споживача покладається персональна відповідальність за наслідки, пов'язані з частковим або повним припиненням постачання теплової енергії.
6. У разі здійснення невідкладних заходів щодо попередження або ліквідації порушень у роботі теплових мереж, допущення Споживачем витікання теплоносія, забруднення, несанкціонованого водорозбору теплоносія через водорозбірні крани та інші пристрої Теплопостачальна організація має право відключити систему теплоспоживання Споживача з подальшим повідомленням йому про припинення відключення.
7. У разі введення на території розташування Теплопостачальної організації надзвичайного стану, ведення військових подій, що унеможливають дотримання Сторонами умов Договору, обсяг постачання теплової енергії та значення параметрів теплоносія можуть бути змінені Теплопостачальною організацією в односторонньому порядку аж до повного припинення теплопостачання, про що Споживач повинен бути повідомлений.



Теплопостачальна організація

(дата, підпис)

М.П.

Андрій ПЯРН

Споживач



(дата, підпис)

Гор РУБАК

(прізвище, ім'я та по батькові)

Перевірено:

Відділ договорів:

Начальник \_\_\_\_\_ Костіна Ірина

(підпис)

Виконавець \_\_\_\_\_ Терьохіна Ольга

(підпис)



**ДОДАТОК 4 від 21.07.2022 р.**

до договору № 12144/22/1 від 21.07.2022 р.  
про закупівлю теплової енергії в гарячій воді  
Споживач: ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ  
УНІВЕРСИТЕТ РАДІОЕЛЕКТРОНІКИ

**Перелік об'єктів теплоспоживання**

№ п/п	Особовий рахунок	НПП	Адреса об'єкту теплоспоживання	Назва об'єкту теплоспоживання	Вбудованість / наявність обмежувального обладнання	Облік споживання теплової енергії	Навантаження, Гкал/годину (дата розрахунку теплового навантаження)		Площа м <sup>2</sup>
							Q <sub>0</sub>	Q <sub>гв</sub>	
1	17300	1042	вул. Бакуліна, 10	ГУРТОЖИТОК № 1	Окремо розташоване	По приладу обліку	0.230000	0.150000	4518.70
2	17300	1042	вул. Бакуліна, 12	ГУРТОЖИТОК № 2	Окремо розташоване	По приладу обліку	0.275000	0.150000	3847.66
3	17300	1042	вул. Клочківська, 218	ГУРТОЖИТОК № 6	Окремо розташоване	По приладу обліку	0.363000	0.403000	5987.50
4	17300	1042	вул. Цілиноградська, 36	ГУРТОЖИТОК № 4	Окремо розташоване	По приладу обліку	0.607000	0.0	4118.00
5	17300	1042	вул. Цілиноградська, 36	ГУРТОЖИТОК № 4	Окремо розташоване	По приладу обліку	0.0	0.292000	0.0
6	17300	1042	вул. Цілиноградська, 58	ГУРТОЖИТОК № 5	Окремо розташоване	По приладу обліку	0.610000	0.0	3931.20
7	17300	1042	вул. Цілиноградська, 58	ГУРТОЖИТОК № 5	Окремо розташоване	По приладу обліку	0.0	0.292000	0.0
8	17300	1042	пр. Людвіга Свободи, 51А	ГУРТОЖИТОК № 7 (рамка 1)	Окремо розташоване	По приладу обліку	0.270000	0.0	6930.00
9	17300	1042	пр. Людвіга Свободи, 51А	ГУРТОЖИТОК № 7 (рамка 2)	Окремо розташоване	По приладу обліку	0.270000	0.0	1092.80
10	17300	1042	пр. Людвіга Свободи, 51А	ГУРТОЖИТОК № 7	Окремо розташоване	По приладу обліку	0.0	0.595000	0.0
11	17300	1042	пр. Людвіга Свободи, 51Б	ГУРТОЖИТОК № 8 (рамка 1)	Окремо розташоване	По приладу обліку	0.255000 (26.03.2019)	0.0	3465.00
12	17300	1042	пр. Людвіга Свободи, 51Б	ГУРТОЖИТОК № 8 (рамка 2)	Окремо розташоване	По приладу обліку	0.255000 (26.03.2019)	0.0	4562.90
13	17300	1042	пр. Людвіга Свободи, 51Б	ГУРТОЖИТОК № 8	Окремо розташоване	По приладу обліку	0.0	0.575000	0.0
14	17300	1042	вул. Бакуліна, 16	ГУРТОЖИТОК № 3	Окремо розташоване	По приладу обліку	0.150000 (03.05.2018)	0.069264 (10.10.2018)	2847.00
15	17300	3144	вул. Бакуліна, 10	ГУРТОЖИТОК № 1 (ОРЕНДА)	Вбудоване	По приладу обліку	0.070000	0.0	302.30
16	17300	3144	вул. Цілиноградська, 36	ГУРТОЖИТОК № 4 (ОРЕНДА)	Вбудоване	По приладу обліку	0.003000	0.0	159.60
17	17300	3144	пр. Науки, 14	УЧБОВИЙ КОРПУС (ОРЕНДА)	Вбудоване	По приладу обліку	0.023000	0.0	577.57



№ п/п	Особовий рахунок	НПП	Адреса об'єкту теплоспоживання	Назва об'єкту теплоспоживання	Вбудованість / наявність обмежувального обладнання	Облік споживання теплової енергії	Навантаження, Гкал/годину (дата розрахунку теплового навантаження)			Площа м <sup>2</sup>
							Q <sub>0</sub>	Q <sub>ГВ</sub>	Q <sub>В</sub>	
18	17300	3144	вул. Бакуліна, 12	ГУРТОЖИТОК № 2 (ОРЕНДА)	Вбудоване	По приладу обліку	0.010000	0.0	0.0	432.84
19	17300	3144	вул. Бакуліна, 16	УЧОВО-ЛАБОРАТОРНИЙ КОРПУС "К" (ОРЕНДА)	Вбудоване	По приладу обліку	0.002000	0.0	0.0	97.99
20	17300	9247	пр. Науки, 14	УЧОВО-ЛАБОРАТОРНИЙ КОРПУСИ, АДМІН. БУДІВЛІ	Окремо розташоване	По приладу обліку	3.063000	0.474000	1.000000	48244.53
21	17300	9247	вул. Бакуліна, 16	УЧОВО-ЛАБОРАТОРНИЙ КОРПУС "К"	Вбудоване	По приладу обліку	0.071000	0.043000	0.0	1298.41
22	17300	9247	вул. Бакуліна, 16	ПРИМІЩЕННЯ УЧБОВОГО КОРПУСУ "К"	Вбудоване	По приладу обліку	0.032000 (03.05.2018)	0.009900 (27.11.2018)	0.0	612.30
23	17300	9247	пр. Науки, 14	ГАРАЖ	Окремо розташоване	По приладу обліку	0.094000	0.066000	0.0	512.20
<b>Усього:</b>							6.653000	3.119164	1.000000	93538.50

Теплопостачальна організація



Андрій ПЯРН

Перевірено:  
Відділ договорів:  
Начальник \_\_\_\_\_ Костіна Ірина  
Виконавець \_\_\_\_\_ Терехіна Ольга

Споживач

Егор РУБАН  
(прізвище, ім'я та по батькові)





**ДОДАТОК 5** від 21.07.2022 р.  
до договору № 12144/22/1 від 21.07.2022 р.  
про закупівлю теплової енергії в гарячій воді  
Споживач: ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ  
УНІВЕРСИТЕТ РАДІОЕЛЕКТРОНІКИ

### **Облік теплової енергії при наявності вузла обліку та експлуатація вузла обліку теплової енергії**

1. З моменту прийняття засобу обліку теплової енергії, який встановлено на об'єкті теплоспоживання на комерційний облік (надалі – вузол обліку), нарахування проводяться виключно за показами вузла обліку теплової енергії. Документом, який підтверджує правильність нарахувань за спожиту теплову енергію, є погоджена обома Сторонами відомість обліку теплової енергії. Друкування відомості обліку кількості теплової енергії та надання Теплопостачальною організацією звіту про фактичне споживання теплової енергії забезпечує власник вузла обліку теплової енергії.
2. Власник вузла обліку щомісячно виконує зняття показів вузлів обліку 25 числа поточного місяця та при наявності інших споживачів теплової енергії, підключених до одного вузла обліку, виконує розподіл теплової енергії цим споживачам згідно з оформленим “Протоколом розподілу теплової енергії споживачам, підключеним до одного вузла обліку” та підписаним всіма споживачами (надалі протокол розподілу). При відсутності оформленого протоколу розподілу обсяг спожитої теплової енергії, визначений за показами вузла обліку, який встановлено на тепловому пункті, розподіляється Теплопостачальною організацією споживачам пропорційно до їх договірних максимальних приєднаних теплових навантажень. Власник вузла обліку подає до 28 числа поточного місяця до Теплопостачальної організації:
  - журнал обліку теплової енергії і теплоносія, який відповідає встановленому типу вузла обліку (форма журналу додається до акту допуску вузла обліку);
  - відомості показів вузлів обліку у формі журналу обліку (з розподілом теплової енергії між споживачами при наявності інших споживачів теплової енергії, підключених до одного вузла обліку).
3. Покази вузла обліку щодобово в один і той же час фіксуються власником приладу обліку у журналах. Час початку записів показань засобів вузла обліку в журналі фіксується актом введення вузла обліку в експлуатацію.
4. При неподанні власником приладу обліку документів, вказаних у п.2 цього додатку, у зазначені строки до Теплопостачальної організації, кількість теплової енергії, яка відпущена Споживачу, визначається розрахунковим способом з наступним перерахунком по фактичним показникам, після проведення контрольного знімання показів вузла обліку представником Теплопостачальної організації та складання відповідного акту.
5. При не прийнятті Теплопостачальною організацією відомості обліку теплової енергії, вона зобов'язана надати власнику вузла обліку обґрунтовану письмову відмову протягом двох робочих днів з моменту отримання відомості. У разі незгоди з рішенням Теплопостачальної організації власник приладу обліку протягом 3-х робочих днів скликає спеціальну комісію у складі представників Теплопостачальної організації, Споживача та підрядних організацій, які обслуговують вузол обліку теплової енергії та суміжне теплотехнічне обладнання. До складу комісії, за необхідністю, можуть бути запрошені представники заводу-виробника приладу обліку, проектної організації та інспектор інспекції Держенергонагляду чи метрологічного надзору. Комісією розглядається питання та надаються висновки щодо правильності визначення обсягів споживання теплової енергії (Гкал) за показами вузлів обліку теплової енергії з підписанням та передачею Теплопостачальної організації відповідного акту.
6. Вузол обліку теплової енергії повинен експлуатуватися згідно з технічною документацією відповідно до акту допуску до експлуатації вузла обліку теплової енергії, надалі – акту допуску.
7. Відповідальність за експлуатацію і поточне обслуговування вузла обліку, збереження і цілісність розрахункових приладів обліку і пломб на них, несе власник вузла обліку.
8. Роботи з обслуговування вузла обліку, пов'язані з демонтажем, монтажем і ремонтом устаткування, повинні виконуватися персоналом спеціалізованих організацій, які мають ліцензію на право виконання відповідних робіт.
9. Порушення вимог експлуатації прирівнюється до виходу з ладу вузла обліку, фіксується відповідним записом у журналі з негайним (не більше доби) повідомленням про це Теплопостачальної організації (тел. 758-84-16, 758-84-89) і оформлюється двостороннім протоколом.



10. Представник власника вузлу обліку повинен повідомити Теплопостачальну організацію про показання вузлу обліку на момент його виходу з ладу.
11. Вузол обліку теплової енергії вважається таким, що вийшов з ладу, також у випадках:
  - несанкціонованого втручання у його роботу;
  - порушення пломб на устаткуванні вузла обліку, ліній електричних зв'язків;
  - механічного пошкодження засобів і елементів вузла обліку;
  - роботи будь-якого з вузлів обліку за межами норм точності згідно з паспортними даними вузла обліку;
  - підключення у трубопроводи, не передбачені проектом вузла обліку.
12. Після відновлення технічного стану вузла обліку до рівня, який відповідає вимогам цього Додатку та проекту вузла обліку теплової енергії і теплоносія, допуск його в експлуатацію здійснюється представником Теплопостачальної організації у присутності представника власника приладу обліку, про що складається акт допуску.
13. У разі тимчасової відсутності, пошкодження та/або некоректної роботи приладів комерційного обліку обсяг теплової енергії, яка постачається для потреб опалення, вентиляції і других технологічних потреб, здійснюється відповідно до визначених у Договорі навантажень з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах Теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористовувального обладнання Споживача у розрахунковому періоді. Обсяг теплової енергії, яка постачається Споживачу для потреб гарячого водопостачання при тимчасовій відсутності приладів комерційного обліку теплової енергії, визначається розрахунковим способом згідно з договірними навантаженнями та кількості діб використання гарячого водопостачання в розрахунковому періоді.
14. У разі виходу з ладу теплотічильника або в разі потреби перевірки приладів обліку теплової енергії до поновлення працездатності облік теплової енергії здійснюється розрахунковим способом на підставі усереднених показів приладів за попередні три доби з коригуванням відповідно до фактичної температури зовнішнього повітря. Термін застосування розрахункових значень не повинен перевищувати 15 діб на рік.
15. При несвоєчасному повідомленні власником про порушення режимів та умов роботи вузлу обліку і про його вихід з ладу, прилад вважається таким, що вийшов з ладу з моменту його останньої перевірки Теплопостачальною організацією. У цьому разі обсяги теплової енергії визначаються Теплопостачальною організацією розрахунковим методом згідно з договірними тепловими навантаженнями і показами засобів вимірювальної техніки вузла обліку джерела теплової енергії.
16. Засоби, що входять до вузла обліку теплової енергії, підлягають періодичній повірці з міжповірочним інтервалом, встановленим центральним органом виконавчої влади у сфері метрології.
17. Після закінчення строку дії повірки хоча б одного із засобів вузла обліку теплової енергії і теплоносія покази цього вузла обліку не враховуються при взаємних розрахунках між Теплопостачальною організацією і Споживачем. Обсяги теплової енергії визначаються Теплопостачальною організацією розрахунковим способом. Розпломбування приладу обліку для проведення планової повірки здійснюється по письмовому зверненню Споживача до Теплопостачальної організації.
18. У місячний строк після закінчення опалювального сезону на підставі показань приладів комерційного обліку теплової енергії здійснюється перерахунок за фактично спожиту теплову енергію.

Теплопостачальна організація

Споживач



Гор РУБАК

(прізвище, ім'я та по батькові)

Перевірено:

Відділ договорів:

Начальник Костіна Ірина  
(підпис)

Виконавець Терьохіна Ольга  
(підпис)



**ДОДАТКОВА УГОДА**  
до договору про закупівлю теплової енергії в гарячій воді  
№ 12144/22/1 від 21 липня 2022 р.

м. Харків

22 серпня 2022 р.

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»**, надалі **Теплопостачальна організація**, в особі заступника начальника філії "Харківтеплозбут" Кремльової Ірини Віталіївни, що діє на підставі довіреності 01-40/4841/30 від 29.07.2022 р., з одного боку, та

**ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ**

**УНІВЕРСИТЕТ РАДІОЕЛЕКТРОНІКИ**

в особі **ПРОРЕКТОРА З АДМІНІСТРАТИВНО-ГОСПОДАРСЬКОЇ РОБОТИ ВЕДМІДЬ ГРИГОРІЯ ВІТАЛІЙОВИЧА**, що діє на підставі **ДОВІРЕНІСТЬ № 04/27-1439 ВІД 20.12.2021**, надалі **Споживач**, з другого боку, далі - **Сторони**, приймаючи до уваги пункт 11.1. Договору, Постанову КМУ №169 від 28.02.2022р. (зі змінами), Наказ Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 25.04.2022р. №75 «Про затвердження переліку територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні) станом на 10.08.2022року» (зі змінами), уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Внести зміни в договір про закупівлю теплової енергії в гарячій воді № 12144/22/1 від 21.07.2022 р.:

1.1. Викласти п.10.1. договору в наступній редакції:

«Цей Договір набирає чинності з дати підписання та скріплення печатками Сторін та поширює дію на відносини, що фактично склались між Сторонами з *1 березня 2022 року* і діє по *20 листопада.2022 року* включно (згідно частини 3 статті 631 Цивільного Кодексу України), а у частині розрахунків – до їх повного здійснення. Строк дії цього Договору буде автоматично подовжений за згодою сторін у разі продовження строку дії воєнного стану в Україні понад період, визначений Указом Президента України від 24.02.2022року №64 «Про введення воєнного стану в Україні», але не пізніше ніж до 31.12.2022року».

- Споживач сплачує фактичний обсяг спожитої теплової енергії за розрахунковий період.
- Інші умови договору про закупівлю теплової енергії в гарячій воді №12144/22/1 від 21.07.2022р. залишаються незмінними.
- Ця додаткова угода складена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, та є невід'ємною частиною договору про закупівлю теплової енергії в гарячій воді № 12144/22/1 від 21.07.2022 р.

**Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити:**

**Теплопостачальна організація**  
**КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»**  
61037, м. Харків, вул. Мефодіївська, 11  
Розрахунковий рахунок:  
UA503518230000002600030002313,  
Філія - Харківське обласне управління  
АТ "Ощадбанк", м.Харків  
Код ЄДРПОУ 31557119,  
ПІН 315571120396

**Споживач**

**ХНУРЕ**

(найменування)

61166, м.Харків, пр.Науки,14

(адреса)

UA068201720343180001000005108,  
UA228201720343171001200005108,  
UA498201720343181001300005108,  
UA648201720343181004200005108

(розрахунковий рахунок)

Державна казначейська служба України, м.Київ

(установа банку)

02071197

(код ЄДРПОУ)

020711920300

(ПІН)



**Ірина КРЕМЛЬОВА**

*(Handwritten signature)*  
М.П.

**Григорій ВЕДМІДЬ**



Начальник відділу договорів

(підпис)

Костіна Ірина

Виконавець

(підпис)

Терьохіна Ольга